

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 363

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης σχολείου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 (παρ. 1) και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
6. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/ 16.10.87).
7. Τις υπ' αρ. 1847/1986 και 539/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.
8. Τις υπ' αρ. 268/1986 και 236/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αρ. 719/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (ΦΕΚ 567/Δ) και ειδικότερα στην περιοχή Μεταξουργείου με το χαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Λεωνίδου, Γιατράκου, Κεραμεικού και Μυλλέρου ως χώρου ανέγερσης σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 1410/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο σχέδιο στοά στα οικόπεδα, που βρίσκονται στο χαρακτηριζόμενο με το προηγούμενο άρθρο χώρο σχολείου, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χαρακτηριζόμενου χώρου σχολείου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

Υπεράνω του παραπάνω οριζομένου μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος αυτής δύο (2) μέτρα.

β) Η θέση, η μορφή και ο όγκος των κτιρίων εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιεύσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΑΘΗΝΑΙ 1:500
509
ΜΕΓ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ
ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ
ΜΥΛΛΕΡΟΥ
ΛΕΩΝΑΤΟΥ
ΜΑΡΑΣΛΗ
ΑΚΑΔΗΜ
ΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΙΔΟΥ

ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ

ΙΑΣΩΝΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΑΛΛΕΡΓΗ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ

ΜΕΤΩΝΟΣ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ

1410/88

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον χαρακτηρισμό χώρου ανώτερου σχολείου και καθορισμός των ορίων και περιορισμών δόμησης αυτού

26 Ιανουαρίου 1988

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κέντρου υγείας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/ 15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
6. Την υπ' αριθ. 321/συν. 40/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 146/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κέντρου υγείας, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20708/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας αυτού.
- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώμισυ (8,5) μέτρα.
- Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από την πλευρά της λεωφόρου Φανερωμένης: είκοσι (20) μέτρα και από τα λοιπά πλάγια όρια: δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Βασιλικού Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/ 3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ/88).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/ 8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/ 15.3.88).

7. Την υπ' αριθ. 72655/ 3582/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βασιλικού (Ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 1171/Δ/87).

8. Το υπ' αριθ. 8259/ΕΠΑ/1171/ 11.8.86 έγγραφο του τμήματος πολεοδομίας και ΠΕ Νομαρχίας Ευβοίας «Αποστολή β' φάσης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βασιλικού και Αμαρύνθου» προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αριθ. 1703/ 12.11.86 έγγραφο του αγροτικού συλλόγου Βασιλικού Χαλκίδος.

10. Το υπ' αριθ. 389/2.10.86 έγγραφο των ΕΛΤΑ Βασιλικού.

11. Το υπ' αριθ. Ζ. 4014/25.4.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Ευβοίας.

12. Το υπ' αριθ. Ζ. 645/8.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

13. Το υπ' αριθ. 8145/3.11.86 έγγραφο της Δ/νσης Συγκοινωνιών Νομαρχίας Ευβοίας.

14. Το υπ' αριθ. 2551/11.9.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΑ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθ. 962/2.10.86 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδας.

16. Το υπ' αριθ. 532563/24.9.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

17. Το υπ' αριθ. Φ 119/15577/ 28.8.86 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Χαλκίδας.

18. Το υπ' αριθ. 7640/25.9.86 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Ευβοίας.

19. Το υπ' αριθ. 1963/29.9.86 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Ευβοίας.

20. Το υπ' αριθ. 1885/29.9.86 έγγραφο του 1ου Γραφείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Ευβοίας.

21. Το υπ' αριθ. 4473/20.10.86 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Ευβοίας.

22. Το υπ' αριθ. 1172/8.10.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων.

23. Το υπ' αριθ. Φ. 8/7594 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας.

24. Το υπ' αριθ. 504/9597/ 25.8.86 έγγραφο του ΟΤΕ.

25. Την υπ' αριθ. 18/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικού.

26. Το υπ' αριθ. 1582 Φ. 701.1/ 20.8.86 έγγραφο της πυροσβεστικής υπηρεσίας.

27. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

28. Την υπ' αριθ. πρακτ. 12 θέμα 15ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Βασιλικού Ευβοίας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 9.000 περίπου κατοίκων μονίμων και 4.000 περίπου κατοίκων εποχιακών.

Β. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες 400 περίπου στρεμμάτων με την δημιουργία πέντε πολεοδομικών ενοτήτων με τις εξής πυκνότητες και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4, 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Π.Ε.	I	μέση πυκνότητα	173κατ/Ηα	Μέσος σ.δ.	1,6
»	II	»	177κατ/Ηα	»	1,8
»	III	»	176κατ/Ηα	»	1,7
»	IV	»	165κατ/Ηα	»	1,4
»	V	»	147κατ/Ηα	»	1,1

Γ. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται αναλυτικά στους χάρτες Π.1.3.2, Π.1.2 και Π.1.11. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας σε όλο τον οικισμό πλην των περιοχών με ειδικές χρήσεις ή με χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως ειδικότερα θα καθοριστεί από την πολεοδομική μελέτη.
- Τη διατήρηση και καλύτερη οργάνωση του κέντρου του οικισμού στο Βασιλικό και τόνωση του κέντρου στην παραλία Λευκαντιού.
- Τη χωροθέτηση κεντρικής πλατείας στο Βασιλικό, μαζί με πνευματικό κέντρο.
- Τη χωροθέτηση ζώνης πρασίνου - αθλητισμού και χώρου Λυκείου καθώς επίσης και ζώνης χονδρεμπορίου και ειδικών χρήσεων.
- Τη χωροθέτηση ζώνης τουρισμού - αναψυχής σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου, γήπεδο και κολυμβητήριο.

Στην ίδια ζώνη προτείνεται η διερεύνηση της δυνατότητας χωροθέτησης αρχαιολογικού μουσείου.

- Τη χωροθέτηση κέντρου υγείας και κοινοτικής αγοράς.
- Τη χωροθέτηση τριών παιδικών σταθμών, πέντε νηπιαγωγείων και τριών δημοτικών σχολείων.
- Για την διοίκηση - υπηρεσίες προτείνεται συστέγαση των υπηρεσιών πταισματοδικείου, υποθηκοφυλάκειου, οικονομικής εφορίας, δημόσιου ταμείου στην κεντρική περιοχή του οικισμού.
- Συστέγαση των υπηρεσιών αστυνομίας, πυροσβεστικής, δασονομείου σε θέση που να εξασφαλίζει άνετη προσπέλαση οχημάτων και στέγαση των υπηρεσιών του ΟΤΕ στη δική του ιδιοκτησία.

Προτείνεται η μετατροπή ορισμένων από τους υπάρχοντες ελεύθερους χώρους στην εντός σχεδίου περιοχή σε πλατείες ή παιδικές χαρές.

Δ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σ' επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

Ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων καθώς και ζωνών αναπτυξιακών και εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.8, Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000. Ειδικότερα προτείνονται ο καθορισμός ζωνών κοινωνικού συντελεστή και αγοράς συντελεστή - ζώνης τουρισμού - αναψυχής - ζώνης χονδρεμπορίου - ζώνης κεντρικών λειτουργιών και λιανικού εμπορίου.

ΣΤ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως σημειώνονται στους χάρτες Π-2.1.1 και Π-2.1.2 (μεταφορική υποδομή ευρύτερης περιοχής και οικισμού) Π-2.2.2.2. (ύδρευση οικισμού), Π-2.3.2 και Π-2.4.2 (αποχέτευση ομβρίων - ακαθάρτων) Π-
2.6.2 και Π-2.7.2 (ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα οικισμού), Π-3.1.2. Π-3.2, Π-3.3 (Πυροπροστασία οικισμού, προστασία οικισμού από σεισμό και θεομηνίες) και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.

Προτείνεται η χάραξη του νέου εθνικού δρόμου που θα παρακάμπτει βόρεια τον οικισμό, σε συνδυασμό με μονοδρομήσεις του σημερινού εθνικού δρόμου και τμήματος του δρόμου προς Λευκαντί.

Προτείνεται δε η απομάκρυνση της κυκλοφορίας οχημάτων από την παραλία Λευκαντιού.

Οι πιο πάνω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις όσον αφορά τον οικισμό προτείνεται να συμπληρωθούν με προτάσεις πεζοδρομήσεων τόσο στο κέ-

ντρο του οικισμού, όσο στην παραλία Λευκαντιού, όπως και κατά μήκος του άξονα που συνδέει το Βασιλικό με το Λευκαντί.

β) Ύδρευση - αποχέτευση ομβρίων, ακαθάρτων.

Καθορίζονται οι βασικοί αγωγοί του δικτύου ύδρευσης καθώς και η θέση του αντλιοστασίου.

Καθορίζονται τα σημεία εκβολής των ακαθάρτων και των ομβρίων καθώς και η συλλεκτήρια τάφρος των ομβρίων.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Καθορίζεται το πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων καθώς και οι σταθμοί μετασχηματισμού και το κέντρο τηλεπικοινωνιών.

δ) Πυροπροστασία - προστασία από σεισμό - θεομηνίες.

Καθορίζονται τα σημεία υδροληψίας και οι κατάλληλοι χώροι για συγκέντρωση του κοινού σε περίπτωση σεισμού.

Ζ. Προτείνεται η λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως σημειώνονται στον χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Καθορίζεται ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.
- Καθορίζεται ζώνη προστασίας ακτών και χερσαίων οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος.
- Απομακρίνονται οι οχλούσες βιομηχανίες από τον οικισμό.
- Καθορίζεται ζώνη με περιορισμούς για την προστασία θερμής πηγής.
- Καθορίζονται ζώνες για ειδικές μελέτες (π.χ. βιοτεχνικό πάρκο, μελέτη αναβάθμισης βάλτου κ.λπ.).

Η. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δέκα τριών (13) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων (θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Θ. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος μελλοντικό (κατ)	Σταθερότυπο γης μ²/κατ	Σύνολο γης στο μέλλον (στρ)	Αποδεκτή γη 1981 (στρ)	Αναγκαία νέα γη για το μέλλον (στρ)	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	9.000 κατ					
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	13.000	0,50	6,5	-	6,5	1
Πάρκο Πνευματικό κέντρο	13.000	1,5	19,5	27	-	1
Πλατείες γειτονιάς	13.000	1,5	19,5	0,25	19,25	7
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	19.150	0,25	4,8	-	4,8	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο	9.600	1.2	11,5	3,5	8	1 14θέσιο
Λύκειο	19.150	0,75	14,36	-	14,36	1 20θέσιο
Δημοτικό	9.000	1,8	16,2	7,1	9,1	2Χ9θ+1Χ12θ
Νηπιαγωγείο	9.000	0,5	4,5	-	4,5	3 3θέσια
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας	19.150			~0,7	-	
Παιδικοί-Βρεφικοί στ.	9.000	0,3	2,7	-	2,7	3 2θέσιοι
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	19.150	2	38,3	35	3,3	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	13.000	0,75	9,75	0,87	8.87	7
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ	13.000	0,50	6,5	-	6,5	
10. ΝΑΟΣ	9.000	1	9	4,6	4,4	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	9000	1	9	7,5	1,5	1

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οικισμός : 9.000 κατ - Οικισμός + παραθεριστές οικισμού: 13.000 κατ
Ανοιχτή Πόλη: 19.150 κατ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους). ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει ποσ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. + τεχ. υποδ. (μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k=30	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c*=c-p
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ I	1026	33,2	1,6	30	39	173	0,25	1285	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ II	1130	44,3	1,8	"	"	177	0,28	2200	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ III	1146	54,5	1,7	"	"	176	0,28	2285	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ IV	454	37,4	1,4	"	"	165	0,30	1855	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ V	322	92,8	1,10	"	"	147	0,10	1367	
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	4.078							8.992	